

# Gemeinde Spraitbach

Sachbearbeiter: Eberhard, Tamara  
Aktenzeichen: 022.3; 632.62  
Teilakte: 632.62:Beutenhof 8/2024 Anbau lanw  
Vorlagennummer: GR-2024-123



## Beschlussvorlage

### Beutenhof 8, Spraitbach, Flst. 1147, Anbau landwirtschaftlicher Geräteschuppen an bestehende Garage

#### Beratungsfolge:

Gemeinderat	28.11.2024	öffentlich	TOP 4.3.
			TOP

#### Beschlussantrag:

Das Gremium erteilt für den Anbau eines landwirtschaftlichen Geräteschuppens an eine bestehende Garage, sein Einvernehmen.

#### Sachverhalt:

Für das Bauvorhaben Anbau landwirtschaftlicher Geräteschuppen an bestehende Garage wird gemäß § 52 LBO ein Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Gemäß § 35 Abs. 1 ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Die Gemeinde Spraitbach wird daher gemäß § 54 Abs. 2 LBO gehört.

Die Kreisbaumeisterstelle verzichtet auf eine Angrenzerbenachrichtigung.

#### Anlagen:

Lagepläne  
Grundriss  
Ansicht Nord-Ost  
Ansicht Nord-West  
Ansicht Süd-Ost  
Ansicht Süd-West  
Schnitt