Gemeinde Spraitbach

Beschluss

Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 23.10.2025

Anwesende:	15 Gremiumsmitglieder, Normalzahl 15

TOP 9.	**„Satzung zur Änderung der in Anlage 1 aufgeführten Bebauungspläne hinsichtlich der Zulassung von Dachaufbauten und Zwerchgiebeln, sowie der zulässigen Zahl von Wohneinheiten“ mit dem Bestandteil „Satzung über die Zulassung von Dachaufbauten und Zwerchgiebeln“ (sogenannte „Gaubensatzung“)** **Aufstellung der „Änderung 2025“ der benannten Satzung gemäß § 74 Abs. 6 Landesbauordn**	**GR-2025-114**

Beschluss:

1) Das Gremium billigt den Entwurf der „Satzung zur Änderung der in Anlage 1 aufgeführten Bebauungspläne hinsichtlich der Zulassung von Dachaufbauten und Zwerchgiebeln, sowie der zulässigen Zahl von Wohneinheiten, Änderung 2025“ und den Entwurf der Begründung - jeweils mit Stand vom 10.10.2025.

2) Das Gremium beschließt, die Öffentlichkeit gemäß § 74 Abs. 6 LBO i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der „Satzung zur Änderung der in Anlage 1 aufgeführten Bebauungspläne hinsichtlich der Zulassung von Dachaufbauten und Zwerchgiebeln, sowie der zulässigen Zahl von Wohneinheiten, Änderung 2025“ und zum Entwurf der Begründung - jeweils mit Stand vom 10.10.2025 zu beteiligen.

3) Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 74 Abs. 6 LBO i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und von der Beteiligung der Öffentlichkeit unterrichtet.

Abstimmungsergebnis:
15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen
Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.